



## TRES CONDOMINIOS ASEQUIBLES ATRAVÉS DEL PROGRAMA VIVIENDAS INCLUSIVAS

El Alcalde Joseph A. Curtatone y Rail & Glass, LLC se complacen en anunciar la venta de tres (3) condominios ubicados al 29 de la calle Woodbine. Las Unidades estarán listas para ocupación inmediatamente después de comprar.

*Las solicitudes solo estarán disponibles desde las 6:30PM, el 10 de Enero hasta las 2PM, el 11 de Marzo, 2019*

*Después de la primera sesión informativa (10 de Enero), se podrá encontrar el paquete de solicitud e información en la página de [somervillema.gov](http://somervillema.gov), en el Palacio Municipal de Somerville, las bibliotecas públicas de Somerville y la Oficina de Viviendas*

Visite a [www.railandglass.com](http://www.railandglass.com) para más información sobre los comodidades, planos y el desarrollo en general.

No. de Unidad y Tipa	Precio de Venta*	Cuota Mensual de Condominio**	No. de Baños	Área (p2)	Mínimo de Personas	
<b>80% Ingreso Promedio del Área (AMI)</b>						
No. 101	2BR	\$176.269	\$72	1	1,020	2
No. 205	3BR	\$201.789	\$74	2	1,352	3
<b>Unidad de 81% - 110% AMI</b>						
No. 204	2BR	\$250.113	\$102	2	1,166	2

\*En el precio se incluye un espacio de estacionamiento en el garaje y en escritura por condo.

\*\*Cuotas de condominio son decididos por la Asociación de Condominio, cuotas son sujetos a cambios cada año

<b>MÁXIMO Límite de Ingresos Anual en Bruto</b> (Equilibrado por el tamaño del hogar y unidad)		
Tamaño del Hogar	Límite para Unidades 101 y 205 a 80% AMI	Límite para Unidad 204 a 81-110% AMI
2 (No elegible para Unidad 205)	\$64.900	\$64,901-\$94,864
3	\$73.000	\$73.001 - \$106.800
4	\$81.100	\$81.001 - \$118.580
5	\$87.600	\$87.601 - \$128.066

Ambos jefes de hogar no pueden ser estudiantes a tiempo-completo; Las unidades son sujetas a una Restricción de Vivienda Asequibles en perpetuidad

*Se recomienda que solicitantes participen en una sesión informativa y casa abierta antes de entregar su solicitud*

**Sesiones Informativas:** **No. 1**-Juev. 10 de Enero, 2019 6:30PM: ESCS Auditorio @ 50 Cross Street, Somerville (entrada en Cross St.)

**No. 2**- Miér. 6 de Feb., 2019 11AM- 12PM: VNA @ 259 Lowell Street, Somerville

**Casa Abiertas:** **No.1**- Sáb. 12 de Enero a las 10AM-12PM y **No. 2**- Márt. 12 de Feb. a las 6-8PM @ 25-37 Woodbine

**Todos hogares interesados deben entregar 1) el certificado valido de capacitación para compradores de vivienda O comprobante de inscripción actual en una clase para compradores de vivienda nueva que termine antes del 15 de Mayo, 2019 y 2) una carta de pre-aprobación/pre-calificación de préstamo actualizada incluyendo tasa / rango de interés y que no se expira antes de la fecha de la lotería**

**Fecha Límite:** Solicitudes tienen que ser completas y entregadas antes de las **2PM el Lunes, 11 de Marzo, 2019** al: Departamento de Viviendas de la Ciudad de Somerville: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145, enviado por fax al: 617-666-8035 o enviado por correo electrónico a [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

*No se considerarán solicitudes incompletas o entregadas después de la fecha límite. No se aceptarán aplicaciones enviadas a otros correos electrónicos.*

**Lotería:** Lunes, 28 de Marzo, 2019 a las 11AM en el Municipio de Somerville ubicado @ 93 Highland Ave., Somerville o se puede ver por [Youtube.com/SomervilleCityTV](http://Youtube.com/SomervilleCityTV)



*Personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o [nsalamoun@somervillema.gov](mailto:nsalamoun@somervillema.gov)*

